ОМОТ СПИСА

БЕЛИ

БАЧКА ТОПОЛА
Писарница Општинске управе Бачка Топола 354

Акт-предмет одложити а.а.

класиф. знак .....

Примљено: 21.05.2024				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Такса
IV		354 - 34 / 2024		

ПРЕДМЕТ:

ПАЈЗЕР ИВАНКОВИЋ ЕМА И ПАЈЗЕР АТИЛА ,
БАЧКА ТОПОЛА

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ЗАХТЕВ ЗА ИЗЛАЗАК ИНСПЕКТОРА

Заједно решени предмети број:

Рок чувања: 5 год.

Број из инт.дост. књиге 112/2024

За евиденцију ЗУП-у
НЕ-ДА

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.

РОК:

БАЧКА ТОПОЛА

Б. Топола 2024 год.
(место)

Обрадио
(читак потпис)

Opština Bačka Topola
Odeljenje za inspekcijske poslove

Rukovodilac Odeljenja za inspekcijske poslove i inspektor
- Gosp. Akoš Fitz

Građevinski inspektor
- G. Tijana Šarčević

Bačka Topola, 21. maj 2024. godine

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА

Примљено Átvéve 21. 05. 2024				
Орган Szerv	Орг. јед. Szervezeti egység	Број Szám	Прилози Mellékletek	Вредност Érték
IV		354-34/2024	4	

Predmet: Molba za sačinjavanje zapisnika

Kao suvlasnici parcele 3743 K.O.Bačka Topola-Grad obraćamo vam se zbog nemogućnosti korišćenja kolskog ulaza, koje je posledica izgradnje podvožnjaka kao dela projekta izgradnje koridora železničke pruge Beograd-Subotica-Državna granica (Kelebija).
Izveštajem o obavljenom javnom uvidu u nacrt izmena i dopuna prostornog područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd-Subotica-Državna granica (Kelebija) Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Sektora za prostorno planiranje i urbanizam br. **350-011-1077/2018-11 od 07.06.2019.godine** usvojene su naše primedbe, pod rednim brojem 31 i konstatovano da će kolski pristup dvorištu na parceli 3743 K.O.Bačka Topola-Grad, na adresi Glavna 108, biti obezbeđen na istom mestu kao u postojećem stanju, jer je niveleta denivelacije na tom mestu neznatno niža od postojećeg stanja, tj. 25 cm.

Međutim, uvidom u stanje građevinskih radova na terenu mo\e se videti da je denivelacija daleko veća od 25cm, podvožnjak je dat u upotrebu, put asfaltiran, a kolski ulaz je ostao nedovršen, a denivelacija je skoro 100 cm, što nas potpuno onemogućava u korišćenju kolskog ulaza na parcelu. Takođe, vrlo je opasno kretanje pešice, prilaz kapiji za pešački ulaz je opasan jer se mora penjati na visinu od oko metar, a zemlja može da orone. Pošto je podzemni prolaz otvoren, verovatno će biti kretanja i na trotoaru ispred našeg poseda, a mi ne želimo da preuzmemo odgovornost za povredu bilo koje osobe ispred istog. U prilogu dostavljamo fotografije.

Najlepše vas molimo da izađete na teren na uvid i konstatujete gore navedenu situaciju, te da obavestite dalje nadležne inspektorate o postojećem stanju.

Unapred hvala, sredačan pozdrav,

Pajzer Ivanković Emma
Vojvode Mišića 4, Bačka Topola
063 789 3655

Pajzer Attila, Ulica Prvog maja 20/26, Bačka Topola

Prilozi:
- Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt izmena i dopuna prostornog područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd-Subotica-Državna granica (Kelebija) Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Sektora za prostorno planiranje i urbanizam br. **350-011-1077/2018-11 od 07.06.2019.god**ine

- Fotografije

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање
и урбанизам
Број: 350-01-1077/2018-11
Датум: 7. јун 2019. године
Београд, Немањина 22-26

И З Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

1 УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

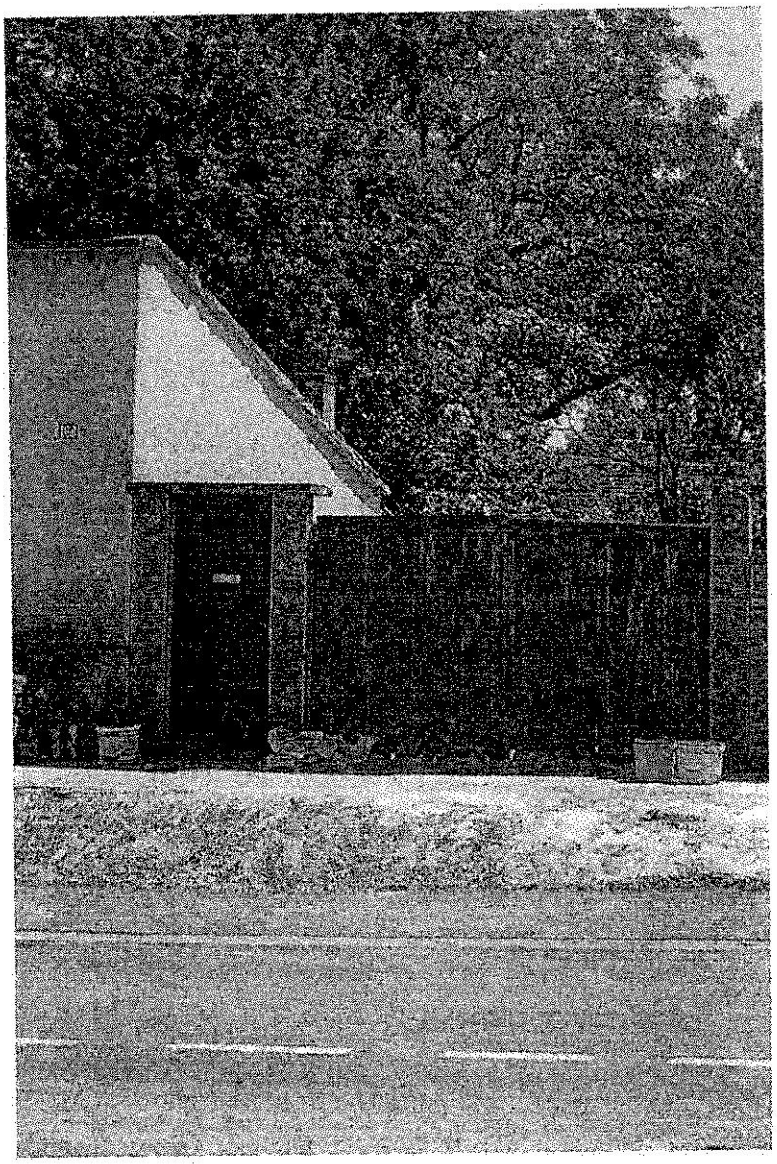
Влада Републике Србије је на предлог министарства надлежног за просторно планирање, донела Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС", број 108/17- у даљем тексту: Одлука). Саставни део Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) на животну средину („Службени гласник РС", број 97/17). Носилац израде овог просторног плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: МГСИ), а наручилац израде је „Инфраструктура железнице Србије" АД.

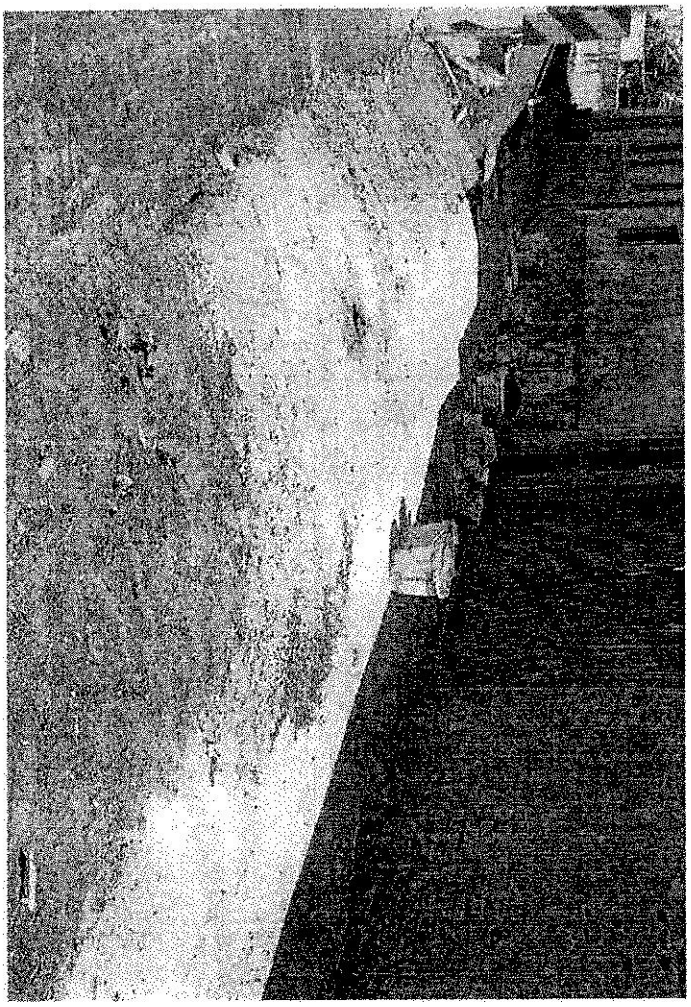
Нацрт измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (у даљем тексту: Нацрт измена и допуна Просторног плана) припремљен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 -УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, у даљем тексту: Правилник) и другим релевантним прописима.

Наручилац израде Нацрта измена и допуна Просторног плана, „Инфраструктура железнице Србије" АД, обавестио је МГСИ да је израда поверена Саобраћајном институту ЦИП, док је подизвођач ЈП Завод за урбанизам Војводине. Руководилац израде овог просторног плана је Марко Перишић, дипл. просторни планер.

У складу са одредбама Закона и Правилника спроведена је процедура стручне контроле планског документа. Комисија за стручну контролу Нацрта измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број 350-01-1077/2018-11 од 25. марта 2019. године), размотрила је Нацрт измена и допуна Просторног плана на седници одржаној 8. маја 2019. године и донела став да је могуће упутити планска документа у даљу процедуру, након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта измена и допуна Просторног плана (број 350-01-1077/2018-11 од 9.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА	
Примедба 31: Иванковић Емеше и Пајзер Атила, Првог маја 20/26, Б.Топола	**Примедба се прихвата.**
„Ивић Петар Иванковић Емеше и Пајзер Атила као власници некретнина које се налазе на парцелама бр. 3743 К.О. Бачка Топола - Град уписане у ЛН 7316 на којој се налази зграда трговине и парцеле бр. 3743 К.О. Бачка Топола - Град уписане у ЛН 5468 на којој се налази породична стамбена зграда са четири помоћна објекта, које се налазе у Бачкој Тополи, улица Главна, те изјављују приговор као заинтересована и потенцијално оштећена лица (ДОКАЗ - у прилогу листови непокретности бр. 7316 и 5468 К.О. Бачка Топола - Град. Наиме, предметним Нацртом измена и допуна Просторног плана предвиђено је да се гради пруга која ће пролазити кроз Бачку Тополу, те је истим нацртом предвиђено да се гради подвожњак који би се градио у близини некретнина (њиве и воћњаке) у власништву подносилаца примедбе, а прилазни пут подвожњаку би се градио директно испред самих њихових објеката. На овај начин подносиоцима приговора би било онемогућена редовна употреба својих објеката, коришћење и приступ истима, а такође би претрпели штету изградњом наведеног подвожњака. Уколико би се поступило по овом пројекту на начин предвиђен нацртом, подносиоцима пријаве би било онемогућено да приступе возилом до својих некретнина и њиву у двориште у улици Главна 108, а такође би изгубили и прилаз до зграде трговине која се налази на адреси Главна бб, чиме би се значајно смањио промет и причинила штета у виду изгубљене зараде, а такође би и сами објекати изгубили на вредности због тога. Молим Вас да узмете у обзир наведене примедбе, као и да се ове примедбе размотре на Јавној седници комисије за јавни увид која је заказана за 03.06.2019. године, на коју седницу ће приступити подносиоци примедбе"	Напомена: Планом је предвиђено одговарајуће решење које из техничких разлога није приказано у штампи на графичким прилозима. Колски приступ дворишту на парцели 3743 ће бити обезбеђен на истом месту као и постојећем стању, јер је висинска денивелације на том месту незнатно нижа од постојећег стања (25cm). Пешачки приступ објекту трговине ће бити обезбеђен преко тротоара уз објекат, док ће денивелација између коловоза подвожњака и тротоара бити решена појасом зелени ширине 1,5m.
Примедба 32: Јосиповић Јулијана, Главна 102, Бачка Топола	**Примедба се не прихвата.**
Јосиповић Јулијана, даје приговор као заинтересовано и потенцијално оштећено лице. Она је власница к.бр. 3734 к.о. Бачка Топола - град, а уписана у ЛН 3612, на којој се налази породична стамбена зграда са помоћним објектима. Некретнина се налази у Бачкој Тополи, у улици Главна. ДОКАЗ: У прилогу је лист непокретности бр.	Образложење: Предметна парцела 3734 се налази ван зоне интервенције на изградњи подвожњака, односно уклапање коловоза подвожњака у постојеће стање је извршено на приближно 20m од објекта на предметној парцели.





tijana.sarcevic@btopola.org.rs

From:	tijana.sarcevic@btopola.org.rs
Sent:	Monday, May 27, 2024 11:42 AM
To:	'pm@cric.rs'
Cc:	'goran.copic@cric.rs'; 'Akos Fitz'
Subject:	Izvedeni radovi-Pruga-Backa Topola
Attachments:	Backa_Topola_3743_k.o.BT_Glavna_108.pdf; Predstavka_Emma_Pajzer.pdf

Postovani,

Obracam Vam se ispred Opstine Backa Topola.

Naime, dobili smo predstavku/zahtev koja je zavedena kod organa gradjevinske inspekcije pod brojem 354-34/2024 od 21.05.2024. god. koja se odnosi na izvedene radove kod izgradnje zeleznicke pruge na potezu Beograd-Subotica. Za izvodjenje radova izdata je dozvola ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021 од 26.10.2021. god. od strane Ministarstva gradjevinarstva, saobracaja i infrastrukture, kako ovaj organ nije nadlezan za postupanje u ovom slucaju i to po clanu 172. Zakona o planiranju i *izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)* potrebno je proslediti predstavku na dalje postupanje po clanu 62. Zakona o opstem upravnom postupku *("Sl.glasnik RS", br.18/2016, 95/2018 – autenticno tumacenje I 2/2023 – odluka US).*

Pre nego sto bih postupila po gore navedenom zakonu, s obzirom da stranka insistira na odgovorima koje joj ja ne mogu dati, zamolila bih Vas, ukoliko ste u mogucnosti, da mi date vise informacija o tome da li ce i kada ti radovi biti izvedeni?

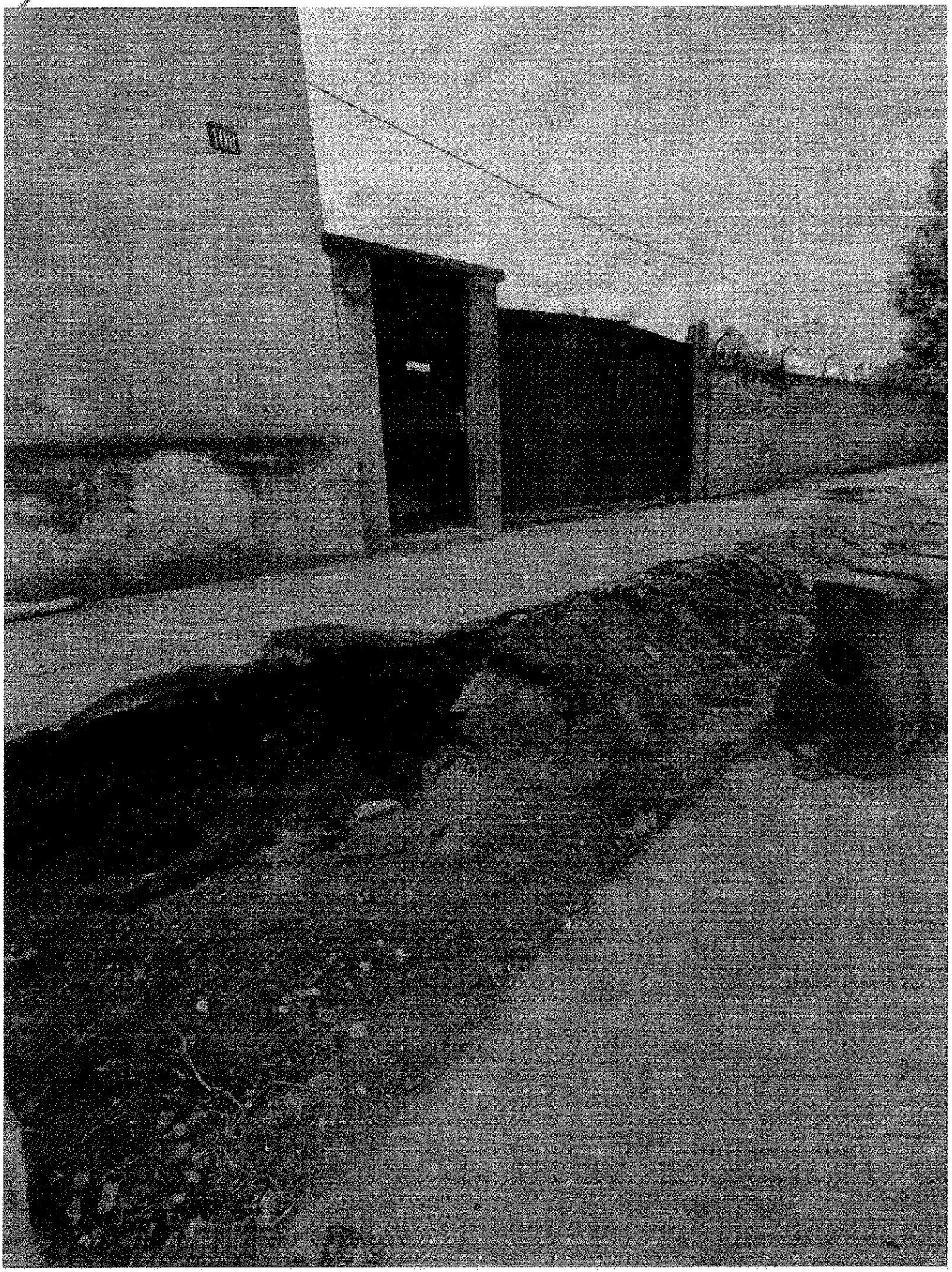
U prilogu Vam dostavljam dokumentaciju navedene predstavke.

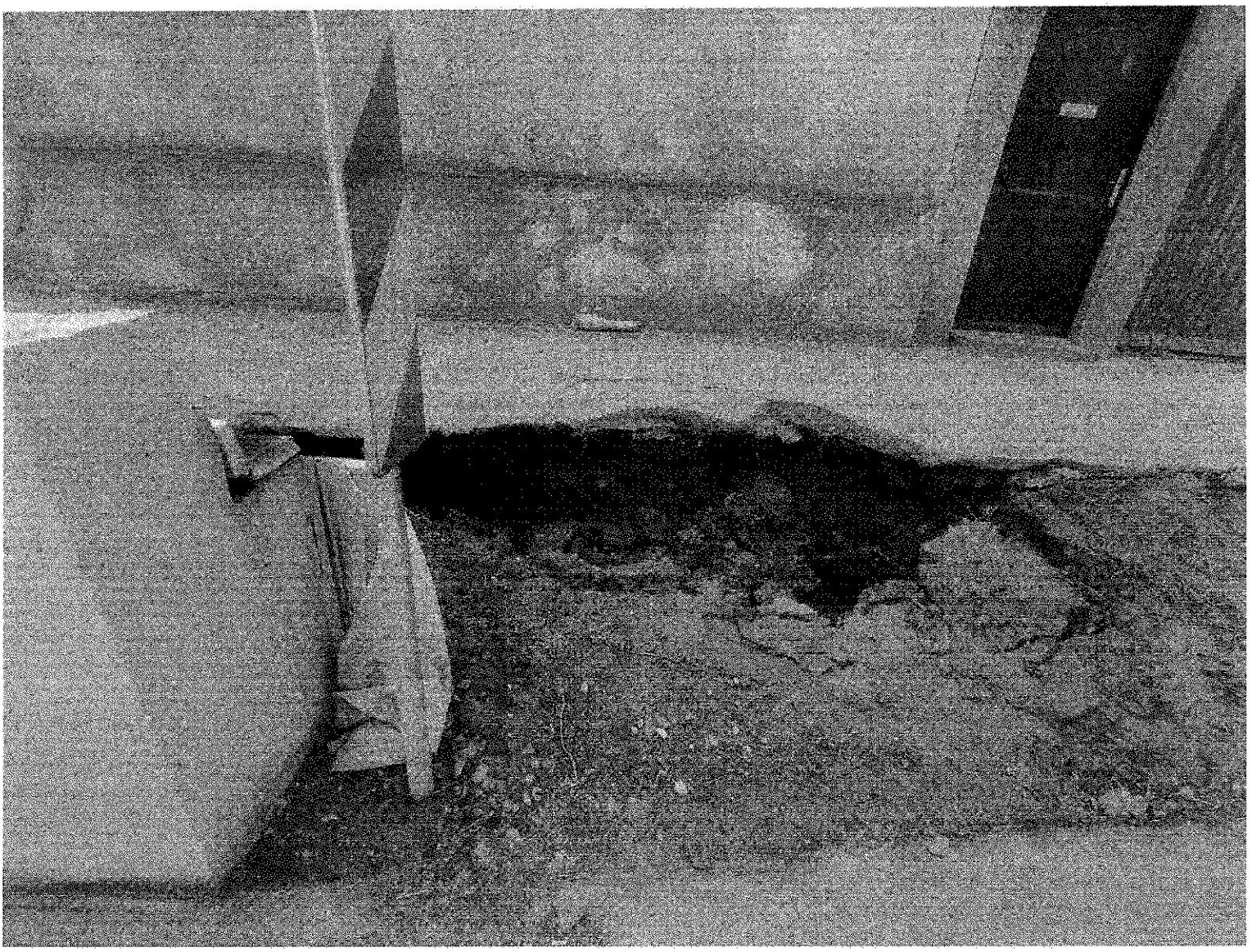
Unapred hvala.

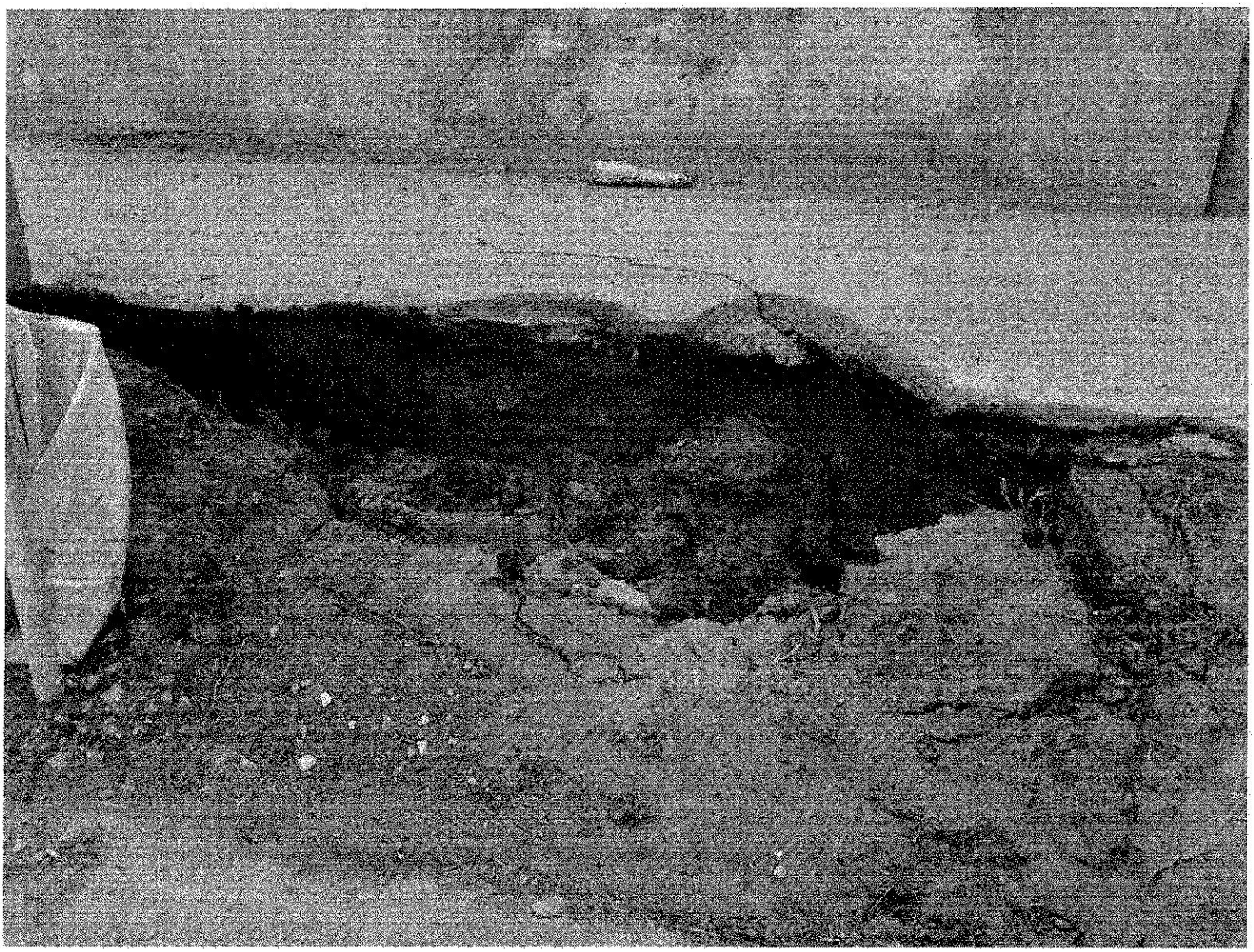
Pozdrav,

Tijana Šarčević
Diplomirani gradjevinski inženjer
Gradjevinski inspektor
Kontakt telefon : 064-86-24-480
Opština Bačka Topola

≈12.06.24







Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-Грађевинска инспекција-
Број: 354-34/2024-IV
Дана: 12.06.2024.
БАЧКА ТОПОЛА

Емма Пајзер Иванковић
Војводе Мишића 4
Бачка Топола

ПРЕДМЕТ:Обавештење

Поштовани,

Поводом Ваше Молбе заведене код овог органа под бројем 354-34/2024 од 21.05.2024. год., увидом у документацију установљено је да је предмет представке жалба на изведене радове код изградње пруге Београд-Суботица за чије је извођење издато решење о грађевинској дозволи под бројем: ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021 од 26.10.2021. год.

Обавештавам вас да сам ваш предмет проследила надлежном органу на даље поступање и то на основу члана 62. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 172. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Доставити:

1. Емма Пајзер Иванковић

Грађевински инспектор

Тијана Шарчевић, Дипл.инж.грађ.

Потврђујем да сам данас примио поштиљку означену на предњој страни

_____ 20 ____ год.
(својеручни потпис примаоца)

_____
(име и презиме примаоца)

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање имало извршити, писмо је уручено пунолетном лицу / законском заступнику / одраслом члану примаочевог домаћинства / запосленом лицу код примаочевог послодавца.

_____
(презиме, име и својство у којем прима)

2. Пошто је прималац, односно пунолетно лице / законски заступник / одрасли члан примаочевог домаћинства / законско лице код примаочевог послодавца одбио пријем или се нико од наведених лица није затекао на адреси, писмо је остављено у стану (просторији / прибијено на врата. Уколико је одбијен пријем, навести разлог

дана 14.06. у Ријеци

_____
(потпис достављача)

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-Грађевинска инспекција-
Број: 354-34/2024-IV
Дана: 12.06.2024.
БАЧКА ТОПОЛА

МИНСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ РЕПУБЛИЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Достава представке на даље поступање

На основу члана 62. Закона о општем управном поступку("Сл.гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) овим путем Вам прослеђујем предмет на даље поступање.

Дана 21.05.2024. год. овај орган је запримио Захтев за излазак инспектора под бројем 354-34/2024-IV од 21.05.2024. год.
Увидом у документацију установљено је да је предмет представке жалба на изведене радове на изградњи пруге Београд-Суботица за чије је извођење издато решење о грађевинској дозволи под бројем: ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021 од 26.10.2021. год.

У прилогу Вам достављам списе предмета као и фотографије начињене 12.06.2024. год. од стране овог органа, ради виђења тренутног стања.

Доставити:
1. Министраство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
2. Списима предмета

Грађевински инспектор
Тијана Шарчевић, Дипл.инж.грађ.

CN 07

Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

A.R.

Bureau de dépôt
Prijemna pošta 21300 B. TOPOLA

Date
Datum 13.06.2024

Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke ОШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, СА СЕДИШТЕМ У ТОПОЛИ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

- ☐ Prioritaire/Lettre / Prioritetno/Pismo
- ☐ Non prioritaire/Imprimé / Neprioritetno/Tiskovina
- ☐ Colis / Paket
- ☐ Recommandé / Preporučeno
- ☐ Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
- ☐ Valeur déclarée / Označena vrednost
- Montant / Iznos
- N° de l'envoi / Broj pošiljke RE 243898100 RS
- ☐ Mandat ordinaire/ du versement / Obična uputnica/ poštanske uplatnica
- ☐ Chèque d'assignation / Uputnički ček
- Montant / Iznos
- ☐ L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gore navedena pošiljka propisno je uručena
- ☐ payé / isplaćena
- ☐ inscrit en CCP / uknjižena u korist poštanskog tekućeg računa

Date
Datum 12.06.2024

Signature*
Potpis*

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification)
Ime primaoca velikim slovima (ili druga jasna identifikacija)

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée.
* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi odredišne zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.

Prioritaire
Par avion
Prioritetno/
Avionom

Renvoyer à
Vratiti u 354-34/2024-IV

A remplir par l'expéditeur
Popunjava pošiljalac

Nom ou raison sociale
Ime ili naziv firme ОПШТИНСКА УПРАВА

Rue et n°
Ulica i broj МАРШАЛА ТИТА 30

Localité et pays
Mesto i država БАЧКА ТОПОЛА, СРБИЈА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-Грађевинска инспекција-
Број: 354-50/2024-IV
Дана: 01.07.2024.
БАЧКА ТОПОЛА

Записник

Дана 02.07.2024. године са почетком у 14,00 часова, одржан је састанак у Општини Бачка Топола у просторијама председништва, зграде јединице локалне самоуправе, Маршала Тита 38.

Тема састанка су жалбе грађана Бачке Тополе на изведене радове код изградње пруге Београд-Суботица.

Наведено је пет локација са званичним притужбама грађана које су заведене код органа општинске управе и то:

РБ.	Локација	Катастарска парцела	Кратак опис	Име и презиме подносиоца предсавке	Заводни број и датум
1	Главна 108	3743	Денивелација терена у односу тротоар и пут износи цца 100 цм.	Емма Пајзер	354-34/2024-IV од 21.005.2024.
	Главна 108	3743	Није изведен колски прилаз		
2	Главна 133	3746/1	Није изведен колски прилаз	Имре Илеш	354-39/2024-IV од 11.06.2024.
	Главна 133-из Млинске	3746/2	Денивелација терена у односу тротоар и пут изноци цца 80 цм.		
3	Бечејски пут 27а	6461	Нагиб тротоара према кући-улазе атмосферске воде	Оршоља Рајковић	352-17/2024-V од 07.06.2024.
4	Војвођанских бригада 42	549	Уништен прилаз у кућу	Золтан Киш	352-18/2024-V од 17.06.2024.
5	Железничка	7522	Оштећења читавом дужинм улице због проласка тешке механизације	Грађани БТ	355-19/2024-IV од 2023/2024

ПРИСЪТНИ: (ВАН ОТЛИЧНОВЪЗ УПРАВИТЕЛ)

1. ХОЛО ДАННЕХ (МБОЛА ЗНАЧЕНИЯ)
2. ПАН ХОНГ ДЕ (ЧАЙ ДЪНГ)
3.

* ОТГОВОР НА ТАЧКО ПЪК ОТ 1 ИЛ ОСТАВА О ТЕЛЕФОНУ ЗА ТЕЛЕФОНУ ДАЛИ (≈10 ОТ 24) ОТ СТРАНЕ

* 2,4 ~~3~~ - ОСТАНЕ НА ОТЛИЧНИ

* 5 - ЧИСТ ИЗБРАНИЯ (ЗАВЪРСЕ)

Састанку су присуствовали:

Адриан Сатмари, председник општине

Слободан Вучковић, комунални инспектор

Тијана Шарчевић, грађевински инспектор

У Бачкој Тополи,

02.07.2024.